



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/075727/2023

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/011666/2023/OSŽP/Sz

VYŘIZUJE:

Bc. Gabriela Szabová, DiS.

TEL.:

+420 596 387 255

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

Nemocnice Karviná - Ráj,
příspěvková organizace
Vydmuchov 399/5
734 01 Karviná-Ráj

kterou zastupuje společnost
MEDICOPROJECT, s.r.o.
Kroftova 45
616 00 Brno

LISTŮ/PŘÍLOH:

4/2

DATUM:

30.05.2023

ROZHODNUTÍ

Společné povolení

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení, v souladu s ust. § 94j stavebního zákona, přezkoumal žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.01.2023 podala **Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace, IČO 008 44 853, Vydmuchov 399/5, 734 01 Karviná-Ráj**, kterou zastupuje společnost MEDICOPROJECT, s.r.o., Kroftova 45, 616 00 Brno (dále jen "stavebník"), a na základě posouzení žádosti podle § 94o stavebního zákona vydává s použitím § 94p odst. 1 stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í ,

na změnu stavby občanského vybavení (nemocnice) č.p. 398, Vydmuchov č.o. 19, Karviná-Ráj, která je součástí pozemku parc. č. 474, stavbu manipulační zpevněné plochy a stavbu vodovodního odběrného zařízení na pozemku parc. č. 466/2 vše v katastrálním území Ráj.

Druh a účel umísťované změny stavby a staveb:

Jedná se o změnu stavby užívanou jako plicní ambulance a léčebna pro dlouhodobě nemocné, která spočívá v provedení stavebních úprav ve všech podlažích stavby (1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP), přístavbu schodiště a nástavbu. Záměr bude proveden za účelem vytvoření prostor pro oční oddělení (ambulance, operační sál, lůžková část) a lůžkové oddělení následné péče.

Stavební úpravy spočívají v odstranění části vnitřních dělicích příček ve všech podlažích, vybourání dveřního otvoru v obvodové stěně v 1. 2. a 3. nadzemním podlaží za účelem propojení stavby s přístavbou schodiště, zazdění části okenních otvorů a provedení nových zděných příček v jiných dispozicích. Novým dispozicím budou přizpůsobeny vnitřní rozvody elektro, vody, kanalizace, vzduchotechniky, vytápění, elektrické požární signalizace a medicínálních plynů. V rámci stavebních úprav dojde k výměně lůžkového výtahu a vyzdění nové výtahové šachty pro instalaci osobního výtahu.

MMKASS12785101



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Přístavba schodiště bude provedena u severovýchodní strany budovy o půdorysných rozměrech 3,595 x 7,335 m výšky 9,95 od projektové nuly. Schodiště bude ocelové konstrukce, opláštěné tahokovem na ocelovém roštu a zastřešené trapézovým plechem. Schodiště bude přístupné z 1., 2 a 3. nadzemního podlaží stavby a bude užíváno jako chráněná úniková cesta.

Nástavba spočívá v rozšíření stávající strojovny výtahu umístěné na střeše stavby o 34 m². Stávající strojovna výtahu bude zvětšena dozděním na velikost 9,35 x 11,0 m. Výška stavby zůstane zachována 13,9 m od projektové nuly.

Stavba vodovodního odběrného zařízení bude napojena potrubím DN80 v délce 6,0 m na stávající areálový vodovod DN100.

Stavba manipulační zpevněné plochy bude provedena za účelem propojení přístavby schodiště se stávajícími komunikacemi v areálu nemocnice. Zpevněná plocha bude o půdorysných rozměrech 6,2 x 3,959 m, s povrchovou úpravou betonovou zámkovou dlažbou.

(Dále také jen „záměr“).

Předmětem společného územního a stavebního řízení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se záměr umísťuje:

Katastrální území Ráj, pozemek parc. č. 474 (zastavěná plocha a nádvoří) a 466/2 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemcích a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 474 a 466/2 v kat. území Ráj, v obci Karviná, v části města Ráj, v souladu s výkresem č. C.3 pod názvem „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:250, zpracovaným na podkladu katastrální mapy, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním záměru a s vyznačením vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 474 a 466/2 v katastrálním území Ráj, na kterém bude záměr umístěn a sousedním pozemkem parc. č. 466/3 vše v katastrálním území Ráj, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem záměru v důsledku jeho realizace.

Stanovení podmínek pro provedení změny stavby a staveb:

1. Změna stavby a stavby budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené v řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka po nabytí právní moci. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Změna stavby a stavby budou provedeny stavebním podnikatelem, který při jejich realizaci zabezpečí odborné vedení jejich provádění stavbyvedoucím.
3. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
4. Při provádění změny stavby a staveb stavebník zajistí splnění podmínek společnosti Veolia Energie ČR, a.s. uvedených ve stanovisku ze dne 15.02.2023 pod zn. RSMSV/20230209-002/ES, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění změny stavby stavebník zajistí splnění požadavků Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě uvedených v závazném stanovisku ze dne 20.02.2023 pod čj. KHSMS 04290/2023/KA/EPID:
 - a. dle požadavku § 17 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou během realizace stavby dodrženy hygienické požadavky pro příjem fyzických osob do zdravotnického zařízení, při jejich ošetřování, zásobování vodou, úklid a výkon a kontrolu dezinfekce, sterilizace a vyššího stupně dezinfekce upravené prováděcím právním předpisem;
 - b. po dobu provádění stavebních prací budou dodrženy limity hluku stanovené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
 - c. po dobu provádění stavebních prací bude zajištěn zvýšený úklidový režim přilehlých komunikačních chodeb minimálně 2x denně, dle potřeby častěji.

6. Při provádění změny stavby a staveb stavebník zajistí splnění požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny, kterým je Magistrát města Karviné, Obor stavební a životního prostředí uvedené v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 23.02.2023 pod sp. zn. SMK/011668/2023/OSŽP/Ku:
- Dřeviny v blízkosti stavby budou chráněny před mechanickým poškozením (tj. pohmožděním a potrháním kůry, dřeva a kořenů, poškozením koruny). Pokud nebude možné chránit dřeviny v kořenové zóně (tedy ploše půdy pod korunou stromu rozšířené do stran o 1,5 m), budou opatřeny vypolštěňovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu.
 - Výkop v kořenovém porostu musí být prováděn ručně, nejmenší vzdálenost od paty kmene nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene.
 - Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Konce kořenů o průměru menších než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulátory, kořeny o průměru větší než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Obnažené kořeny je nutné ochránit před vysycháním a před účinky mrazu.
 - Kořenová zóna dřevin bude chráněna před navážkou zeminy nebo jiného materiálu.
 - Kořenový prostor nebude zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů.
 - V případě, že nebude možno zajistit ochranu dřevin, které zasahují větvemi do pracovního prostoru, budou tyto odborně ořezány. Ořez dřevin je nutné provádět ve vhodném období a v takovém rozsahu, aby nedošlo k poškození dřeviny ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění řezu je doporučeno postupovat podle arboristického standardu "Řez stromů SPPK A2 002:2015".
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky záměru:
- závěrečná kontrolní prohlídka
8. Záměr bude dokončen v termínu do **31.12.2026**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu s použitím § 94m odst. 2 stavebního zákona, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace, IČO 008 44 853, Vydmuchov 399/5, 734 01 Karviná-Ráj, Moravskoslezský kraj, IČO 708 90 692, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava; Veolia Energie ČR, a.s., IČO 451 93 410, 28. října 3337, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava.

Odůvodnění výroku:

Dne 24.01.2023 stavebník podal žádost o vydání společného povolení na výše uvedený záměr. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a trpí podstatnými vadami, které nelze odstranit na místě, a proto stavebníka, opatřením ze dne 06.02.2023, podle ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona vyzval k doplnění žádosti. Stavební úřad v souladu s § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení tohoto úkonu do 06.03.2023, kterou vzhledem k povaze vad považoval stavební úřad za přiměřenou. Stavební úřad současně, neboť byla učiněna výzva k doplnění žádosti, rozhodl usnesením o přerušení řízení podle ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona do 06.03.2023.

Dne 06.03.2023 stavebník požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti do 31.03.2023. S přihlédnutím ke skutečnosti, že stavebník požádal ještě v okamžiku, než určená lhůta (06.03.2023) uplynula a jejím prodloužením nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení, stavební úřad jeho žádosti vyhověl a usnesením ze dne 08.03.2023, lhůtu k doplnění žádosti, podle § 39 odst. 2 správního řádu, prodloužil do 31.03.2023. Zároveň usnesením rozhodl o přerušení řízení podle § 94l odst. 6 stavebního zákona do 31.03.2023. Dne 30.03.2023 stavebník požádal opět o prodloužení lhůty k doplnění žádosti do 30.04.2023. S přihlédnutím ke skutečnosti, že stavebník požádal ještě v okamžiku, než určená lhůta (31.03.2023) uplynula a jejím prodloužením nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení, stavební úřad jeho žádosti vyhověl a usnesením lhůtu k doplnění žádosti, podle § 39 odst. 2 správního řádu, prodloužil do 30.04.2023. Zároveň usnesením rozhodl o přerušení řízení podle § 94l odst. 6 stavebního zákona do 30.04.2023.

Stavebník kompletně doplnil žádost podáním ze dne 24.04.2023.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 6 této vyhlášky.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi tj. Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace;
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. statutárnímu městu Karviná;
- podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona vlastníkoví stavby občanského vybavení č.p. 398, který je zároveň vlastníkem pozemku pod stavbou parc. č. 474 a záměrem dotčeného pozemku parc. č. 466/2, vše v kat. území Ráj, tj. Moravskoslezský kraj;
- podle § 94k písm. d) a e) stavebního zákona vlastníkoví sousední stavby technické infrastruktury, společnosti Veolia Energie ČR, a.s., která je zároveň oprávněná z věcného břemene k pozemku parc. č. 466/2 v kat. území Ráj, a tato práva mohou být přímo dotčena vlastním prováděním záměru.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám, nemohou být společným povolením přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění a provádění záměru na tyto pozemky a stavby nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena stavebním úřadem v evidenci katastru nemovitostí: LV č. 1612 pro katastrální území Ráj.

Stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků řízení: Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace, Moravskoslezský kraj, Veolia Energie ČR, a.s., statutární město Karviná.

Stavební úřad, v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 27.04.2023 oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona. Dotčené orgány mohly svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky uplatnit nejpozději do 15 dnů od obdržení tohoto oznámení. V oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto, v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad současně v oznámení zahájení řízení účastníka řízení a dotčené orgány poučil, že dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podkladem pro vydání společného povolení byly tyto doklady:

- koordinované závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, dne 23.02.2023 pod sp. zn. SMK/111668/2023/OSŽP/Ku a č.j. SMK/028509/2023 z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - za Odbor stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné:
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas za podmínky, které byly zapracovány do podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí;*

- závazné stanovisko z hlediska územního plánování podle § 96b stavebního zákona – *záměr je přípustný*;
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – *souhlas, bez stanovení podmínek*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 20.02.2023 pod č.j.: KHSMS 04290/2023/KA/EPID – *souhlas za podmínek, které byly zapracovány do podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí*;
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 21.01.2023 pod č.j. HSOS-2088-3/2023 na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva – *souhlasné stanovisko bez podmínek*;
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 15.02.2023 pod zn. RSMSV/20230209-002/ES – *podmínky byly zapracovány do podmínky č. 4 výroku tohoto rozhodnutí*;
- souhlas vlastníka stavby vyznačený na koordinačním situačním výkrese v souladu s ustanovením § 184a odst. 2 stavebního zákona;
- plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 18.01.2023;
- návrh plánu kontrolních prohlídek;
- projektová dokumentace, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Luděk Vacula, vedený ČKAIT pod č. 1002930, Ing. Zuzana Dorazilová, vedená ČKAIT pod č. 1004117, Ing. Josef Hruška, vedený ČKAIT pod č. 1004024, Ing. Karel Alexa, vedený ČKAIT pod č. 1004275, Ing. Petr Andrys, vedený ČKAIT pod č. 1005870, Ing. Zdeněk Kvapil, vedený ČKAIT pod č. 0500330, Martin Synek, vedený ČKAIT pod č. 1006796, Ing. Jakub Vrána, vedený ČKAIT pod č. 1003339 a Ing. Iva Ručná, vedená ČKAIT pod č. 1004412, v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je

- po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
 - s obecnými požadavky na výstavbu, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; záměr se umísťuje a provádí ve stávajícím areálu nemocnice, napojeném stávajícím způsobem na technickou a dopravní infrastrukturu a není podmíněn vybudováním této veřejné infrastruktury;
- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, které byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále, v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že dokumentace pro vydání společného povolení je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, jak je již výše uvedeno. Také ověřil, v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona, že příjezd ke stavbě je stávající a vybudování technického vybavení není v tomto případě zapotřebí.

Stavební úřad také ověřil, v souladu s ust. § 94o odst. 3 stavebního zákon, že účinky budoucího užívání záměru nemají nežádoucí vliv na okolní pozemky či stavby, což je také prokázáno výsledky závazných

stanovisek dotčených orgánů, které hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů. Jejich zhodnocení je výše v tomto odůvodnění uvedeno.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp.zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili návrhy ani námítky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci nevyužili možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

V opatření ze dne 27.04.2023 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve dnech 22.05.2023, 23.05.2023, 24.05.2023 a 25.05.2023 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Správní poplatek za vydání společného povolení ve výši 10 000,- Kč dle položky č. 18 odst. 1 písm. f) bodu 1 poznámek sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 29.05.2023.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku společného povolení, za použití ustanovení právních předpisů v něm uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u zdejšího stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na adrese 28.října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení, musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Další poučení účastníků:

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94p odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou nabytí právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace staveb a štítek obsahující identifikační údaje o povolených stavbách.

Stavebník je povinen štítek před zahájením provádění záměru umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

V souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Před zahájením staveb a v průběhu jejich realizace musí být respektováno ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se stavenišť.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavebník je povinen, ve smyslu § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění staveb, musí mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel staveb povinen provádět stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastrnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Změnu stavby občanského vybavení a stavbu manipulační zpevněné plochy lze po dokončení, v souladu s ust. § 119 zákona stavebního zákona, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebník přiloží příslušné přílohy uvedené v části B žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, zejména dokumentaci skutečného provedení změny stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavbu vodovodního odběrného zařízení lze po dokončení, v souladu s ust. § 119 stavebního zákona, užívat bez vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Příloha rozhodnutí:

- výkres č. C.3 „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:250
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 15.02.2023 pod zn. RSMSV/20230209-002/ES

Přílohy pro stavebníka (po dni nabytí právní moci rozhodnutí):

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

(doručenky)

1. MEDICOPROJECT, s.r.o., IDDS: ac7kzbu
2. Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd
3. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
4. Statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

dotčené orgány

5. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f
7. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, nakládání s odpady, úřad územního plánování, IDDS: es5bv8q